



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE Gewerbegebiet
§ 8 Bau NVO

II Zahl der Vollgeschosse (Höchr.)
§ 16 + 20 Bau NVO

0,7 Grundflächenzahl GRZ
§ 19 Bau NVO

(1,4) Geschossflächenzahl GFZ
§ 16 + 20 Bau NVO

a Abweichende Bauweise
§ 22 (4) Bau NVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse (Höchr.)
§ 16 + 20 Bau NVO

0,7 Grundflächenzahl GRZ
§ 19 Bau NVO

(1,4) Geschossflächenzahl GFZ
§ 16 + 20 Bau NVO

a Abweichende Bauweise
§ 22 (4) Bau NVO

3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

a Abweichende Bauweise
§ 22 (4) Bau NVO

4. BEGRENZUNGSLINIEN

Baugrenze
§ 23 (3) Bau NVO

Strassenbegrenzende Linie
§ 9 (1) Nr. 11 Bau NVO

Geltungsbereich des Bebauungsplans
§ 9 (7) Bau NVO

Grundstücksgrenze unverbundlich

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16 (5) Bau NVO

5. VERKEHRSFLÄCHEN

Strassenfläche Gehweg

Landwirtschaftlicher Weg

Gepl. Trasse B290 neu-nachrichtlich

6. GRÜNLÄCHEN

Öff. GRÜN Öffentliche Grünflächen
§ 9 (1) Nr. 15 Bau GB

Verkehrs Grün Verkehrsgrün

Dauerkleingärten § 9 (1) Nr. 15 Bau GB

Flächenfestsetzungen und Maßnahmen des Landschaftspflegerischen Begleitplanes zur Ortsverbindungsstrasse

Bepflanzung des Strassenrandes § 9 (1) 25a Bau GB

Böschungsbepflanzung § 9 (1) 25a Bau GB

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 25a Bau GB

Flächen entspr. § 9 (1) 20 Bau GB

Flächenfestsetzungen und Maßnahmen des Grünordnungsplanes zum Bebauungsplan

Bepflanzung des Strassenrandes § 9 (1) 25a Bau GB

Begrünungen in den überbaubaren Flächen § 9 (1) 25a Bau GB

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 25a Bau GB

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern -intensiv- § 9 (1) 25a Bau GB

Flächen entspr. § 9 (1) 20 + 15 Bau GB

Böschungflächen Bundesstrasse § 9 (1) 25a und b Bau GB

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

Kleintierzuchtanlage entspr. § 9 (1) Nr. 19 Bau GB

SD,PD,FLD Satteldach, Pultdach, Flachdach

LR 1 - Leitungsrecht für Dachflächenentwässerung § 9 (1) Nr. 21 Bau GB

LR 2 - Leitungsrecht zugunsten der Stadt Bad Mergentheim § 9 (1) Nr. 21 Bau GB

LR 3 - Leitungsrecht zugunsten der Stadtwerke Tauber-Franken (Wasser) § 9 (1) Nr. 21 Bau GB

LR 4 - Leitungsrecht zugunsten der Stadt Bad Mergentheim (Steuerungskabel) § 9 (1) Nr. 21 Bau GB

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtbereich) § 9 (1) Nr. 10 Bau GB

8. NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachform, Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am 30.09.1999 / 01.02.2001 / 26.09.2002

Öffentliche Bekanntmachung in TZ und FN am 11.10.2002 / 11.10.2005

2. Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat am 15.12.2005

Öffentliche Auslegung von Entwurf, Örtl. Bauvorschriften und Begründung gem. § 3 (2) BauGB von 03.01.2006 bis 03.02.2006

Bekanntmachung der Auslegung in TZ und FN am 23.12.2005

3. Satzungsbeschlüsse gem. § 10 Abs.1 BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit 34 GemOBW durch den Gemeinderat am 23.02.2006

4. Vorlage an das Regierungspräsidium Stuttgart gem. § 10 (2) BauGB mit Bericht vom entfällt

5. Genehmigung des Regierungspräsidiums Stuttgart gem. § 10 (2) i.V. mit § 6 (2) und (4) BauGB mit Erlass vom 12.07.2006 entfällt

6. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB am 18.07.2006

7. Inkrafttreten am 18.07.2006

Bad Mergentheim, den 12.07.2006

Dr. Lothar Barth
Oberbürgermeister

Bad Mergentheim

Große Kreisstadt Bad Mergentheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Gewerbegebiet

"Ried" 1. Änderung

Planbereich 01.20

M 1:1000

Verkehrs- und Höhenplanung, Vermessung:
Ingenieurbüro Metzger, Oberstetten

Planung Teilbereich Bypass Kreisverkehr:
Schwarz Ingenieure GmbH, Vaihingen a.d.Enz

Städtebauliche Bearbeitung:
Architektur + Städtebau
Mathias Friederich
info@architekt-friederich.de
www.architekt-friederich.de

20.05.2005/ 15.11.2005

H/B = 625,0 / 1150,0 (0,72m²)

Allplan